

ДОГОВОР № 115-БП/2012

о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

с. Кинель-Черкассы

«30» декабря 2011г.

Муниципальный района Кинель-Черкасский Самарской области, представляемый Комитетом по управлению имуществом администрации Кинель-Черкасского района, в лице заместителя Руководителя Долгополова Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности от 17.10.2011г., удостоверенной нотариусом Курепиной Е.В., зарегистрированной в реестре за № 11-5192, в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ» с одной стороны, и

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа с. Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, в лице директора Савченко Анны Николаевны, действующей на основании Устава, в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю муниципальное имущество (далее - имущество), указанное в п. 1.2. Договора в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает данное имущество, предназначенное для организации и обеспечения образовательного процесса и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора имущество передается в безвозмездное пользование по состоянию на 30 декабря 2011г., согласно приложению 1 к настоящему договору.

1.3. Передаваемое имущество является имуществом казны муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

1.4. Ссудодатель осуществляет права собственника передаваемого имущества.

1.5. Договор заключается на неопределенный срок и действует с 1 января 2012г.

2. ПРАВА СТОРОН.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Самостоятельно и (или) с привлечением представителей, муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя, не создавая препятствий для осуществления образовательного процесса Ссудополучателя.

2.1.2. По согласованию со Ссудополучателем определять сроки проведения капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Давать предложения Ссудодателю по проведению текущего и капитального ремонта имущества и его срокам.

2.2.3. Участвовать в финансировании работ по текущему и капитальному ремонту имущества, устранению нарушений требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического законодательства.

2.2.4. Расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Договором.

2.3 Ссудополучатель не вправе без согласования со Ссудодателем и собственником переданного имущества:

2.3.1. Производить списание или ликвидацию имущества.

2.3.2. Передавать имущество третьим лицам.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего договора в пользование по акту приема-передачи в течение 5-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора организовать прием имущества от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. В месячный срок после заключения настоящего Договора заключить отдельные договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание переданного имущества с организациями, осуществляющими предоставление соответствующих услуг (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и др.) и производит оплату данных услуг согласно условиям договоров.

3.1.2. Обеспечить проведение текущего и капитального ремонта переданного по настоящему Договору имущества, рамках областных и районных целевых программ.

3.1.5. Нести расходы по содержанию переданного по настоящему Договору имущества, в том числе по его капитальному и текущему ремонту.

3.1.6. Обеспечить обустройство территории, прилегающей к зданиям, переданным в безвозмездное пользование, в соответствии с правилами благоустройства.

3.1.7. Обеспечивать осуществление работ, связанных с устранением нарушений требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического законодательства.

3.1.8. Обеспечить установку оборудования и проведение других необходимых мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 5-ти календарных дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию имущества в соответствии с установленными нормами и правилами. Немедленно принимать меры и извещать Ссудодателя и собственника имущества о всяком повреждении, аварий или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб. Своевременно принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное и техническое состояние.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем и собственником имущества. В случае производства перечисленных действий, по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Содержать недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с противопожарными правилами и санитарно-эпидемиологическим законодательством; соблюдать технические и иные нормы и правила при эксплуатации имущества.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При своей реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, в 10-тидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.9. Проводить мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3.2.10. Обеспечить организацию работы лагеря дневного пребывания в части обеспечения педагогическим и техническим персоналом.

3.2.11. Проводит текущий ремонт имущества за счет средств Ссудодателя силами Ссудополучателя.

3.2.12. Осуществлять контроль за организацией и качеством горячего питания в образовательном учреждении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае нанесения ущерба имуществу, переданному по настоящему договору, Ссудополучатель возмещает собственнику имущества сумму нанесенного ущерба.

Сумма ущерба определяется на основании акта по обследованию имущества составленного совместно с Ссудодателем и собственником имущества.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством:

- за нарушение санитарно-эпидемиологического законодательства; противопожарных правил, допущенных в процессе эксплуатации имущества;
- за сохранность переданного имущества;
- за техническое и санитарное состояние переданного по настоящему Договору имущества.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- 5.2.1. использует имущество не по указанному в Договоре назначению;
- 5.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние переданного имущества;
- 5.2.3. не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя;

5.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества, выполненные за счет средств Ссудополучателя, поступают в собственность муниципального образования и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации Кинель-Черкасского района

446350, Самарская область,
Кинель-Черкасский район,
с. Кинель-Черкассы,
ул. Красноармейская, 69



Д.М. Дюгополов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа с. Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

446325, Самарская область,
Кинель-Черкасский район,
с. Березняки,
ул. Советская, 69



И. Савченко